

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 10

город Бийск

«29» марта 2010 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ Г.БИЙСКА» в лице и.о. начальника Управления **ОСЕННЕЙ ЕЛЕНЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ**, действующего на основании Положения об Управлении и распоряжения Администрации г. Бийска от 02.11.2009 № 0630-л, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БИЙСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ имени В.М. ШУКШИНА»** в лице ректора **НИКИШАЕВОЙ ВАЛЕРИИ ПЕТРОВНЫ**, действующего на основании Устава «О государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования», зарегистрированного Постановлением Администрации г. Бийска от 24.10.2004 №2590, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

И. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно п.2 ч.1 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», постановлению Думы г. Бийска от 09.01.2004 № 867 «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества», «Ссудодатель» передает в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» муниципальное имущество в виде нежилого здания, расположенного по адресу: **г. Бийск, ул. Советская, 5**, общей площадью **2218,0 кв. м**, 1892 года постройки (реестровый номер 000-А0-В2-00477 в Реестре объектов муниципальной собственности г. Бийска), балансовой стоимостью **6805845 руб.** по состоянию на 01.01.2004, (далее – здание, имущество), без изменения формы собственности, с постановкой на забалансовый счет.

1.2. Здание передается для использования под учебную деятельность «Ссудополучателя».

1.3. «Ссудополучатель» обязуется осуществлять эксплуатацию переданного имущества, его текущий и капитальный ремонт, используя для этого принадлежащие ему имущественные и финансовые средства, труд своих работников.

Имущество передается в хорошем техническом состоянии.

1.4. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование на срок до 30.07.2014.

1.5. По соглашению сторон настоящий договор одновременно имеет силу акта приема-передачи.

1.6. Передаваемое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, принадлежит «Ссудодателю» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.12.2003 сделана запись регистрации № 22-01/65-65/2003-289.

II. ПРАВА СТОРОН

2.1 «Ссудополучатель» использует полученное имущество для своей непосредственной деятельности (целевое использование).

2.2 «Ссудополучатель» не вправе самостоятельно распоряжаться (продавать или отчуждать иным способом, в том числе вносить в уставный капитал, передавать в залог, сдавать в аренду и др.) переданным ему в безвозмездное пользование муниципальным имуществом.

2.3 «Ссудодатель» вправе осуществлять контроль за сохранностью и использованием переданного имущества и предъявлять «Ссудополучателю» санкции в случае нарушения им принятых на себя обязательств.

2.4 «Ссудодатель» не отвечает за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены во время осмотра или проверки «Ссудополучателем» при заключении договора. Заключением настоящего договора «Ссудодатель» извещает «Ссудополучателя» об отсутствии права третьих лиц на переданное в безвозмездное пользование имущество.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 «Ссудодатель» обязуется не вмешиваться в текущую финансовую деятельность «Ссудополучателя» за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

3.2 «Ссудополучатель» обязуется:

- использовать полученное имущество по назначению;
- обеспечить сохранность принятого муниципального имущества;
- застраховать принятое имущество за собственный счет (выгодоприобретателем является «Ссудополучатель»);
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- возмещать ущерб в случае порчи переданного ему в безвозмездное пользование имущества;
- производить текущий и капитальный ремонт имущества;
- обеспечивать выполнение требований правил ППБ, СГП, гостехнадзора, экологии и другое;
- осуществлять другие мероприятия, направленные на обеспечение сохранности, поддержанию технического состояния принятого имущества.

IV. ИЗЪЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1 Муниципальное имущество, переданное «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование, может быть изъято «Ссудодателем» в одностороннем порядке полностью или частично и передано «Ссудодателю» в следующих случаях:

- при реорганизации, ликвидации «Ссудополучателя»;
- при невыполнении «Ссудополучателем» обязательств, предусмотренных п.п. 1.2., 2.1., 2.2., 3.2. настоящего договора.

4.2 «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения договора, если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.3 Каждая из сторон вправе в любое время расторгнуть договор, письменно известив об этом другую сторону за один месяц. Имущество должно быть возвращено «Ссудодателю» по акту приема-передачи в состоянии, указанном в п. 1.3. настоящего договора.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 В случае несоблюдения условий, предусмотренных в п.п. 1.2, 2.1., 2.2., 3.2. настоящего договора к «Ссудополучателю» применяются штрафные санкции в размере 100 минимальных размеров оплаты труда.

5.2 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий договор вступает в силу с 29.03.2010 и действует до 30.07.2014.

6.2. По окончании срока действия договора «Ссудополучатель» обязан вернуть имущество «Ссудополучателю» по акту приема-передачи.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 «Ссудополучатель» несет риск случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества.

6.2 Неотделимые без вреда для имущества улучшения, произведенные «Ссудополучателем» за счет собственных средств, являются собственностью «Ссудодателя» и возмещению не подлежат. Отделимые улучшения используемого имущества являются собственностью «Ссудополучателя».

6.3 Условия настоящего договора могут быть, в соответствии с действующим законодательством РФ, изменены по письменному соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6.4 Передача имущества в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» не влечет исключения его из реестра объектов муниципальной собственности.

6.5 Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ: МУ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БИЙСКА»

659300, г. Бийск, пер. Мопровский, 20, тел. 336319
Р/с № 40204810900000006400 Банк ГРКЦ ГУ Банка России
по Алтайскому краю г. Барнаул
ИНН 2226008301 КПП 220401001

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ГОУВПО «БИЙСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.М. ШУКШИНА»

659333, г. Бийск, ул. Короленко, 53, тел. 24-91-23

Ссудодатель:

И.о. начальника
МУ «Управление
муниципальным имуществом
Администрации г. Бийска»

Ссудополучатель:

Ректор
ГОУВПО «Бийский педагогический
государственный университет
им. В.М. Шукшина»

/ Е.А. Осенняя /

М.П.



/ В.П. Цикидзева /

М.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 239

к договору безвозмездного пользования №10 от 29.03.2010 (ул. Советская, 5)
(в редакции дополнительных соглашений №140д от 17.04.2014, №4д от 12.03.2015, №40д от
05.05.2016)

г. Бийск

«27» 12 2019

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БИЙСКА», именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице заместителя начальника Управления по имущественным вопросам **БОГДАН ЮЛИИ АЛЬБЕРТОВНЫ**, действующего на основании Положения «Об Управлении», утвержденного постановлением Администрации г. Бийска от 01.11.2012 №2984, и доверенности от 01.11.2019 №8981-01, с одной стороны, и **ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛТАЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГУМАНИТАРНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.М. ШУКШИНА»**, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице ректора **МОКРЕЦОВОЙ ЛЮДМИЛЫ АЛЕКСЕЕВНЫ**, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 27 декабря 2018г. № 1293, с другой стороны, составили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:
«1.4 Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование на срок до 31.12.2024.»
2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором безвозмездного пользования №10 от 29.03.2010 (в редакции дополнительных соглашений №140д от 17.04.2014, №4д от 12.03.2015, №40д от 05.05.2016).
3. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

**ССУДОДАТЕЛЬ: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БИЙСКА**
659300, г. Бийск, пер. Коммунарский, 16/2, тел (3854) 33 60 64
ИНН 2226008301 КПП 220401001

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: АГГПУ ИМ. В.М. ШУКШИНА
659333, г. Бийск, ул. Владимира Короленко, 53, тел. 416456, 416481
ИНН 2226020370 КПП 220401001 ОГРН 1022200561756

от ССУДОДАТЕЛЯ
Заместитель начальника

Управления по имущественным вопросам



ЛЮ.А. Богдан/
М.П.



от ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

Ректор
АГГПУ им. В.М. Шукшина



Л.А. Мокрецова/
М.П.

